



MERC (SUISSE)S.A.

OPPORTUNITA' PER IL MERCATO ITALIANO

NOLEGGIO OPERATIVO

dal TESTO UNICO DELLE IMPOSTE SUI REDDITI T.U.I.R. ITALIANO

(Decreto del Presidente della Repubblica Italiana 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni ed integrazioni)

La Locazione Operativa prevede la deducibilità dei canoni da parte del conduttore in base al criterio della competenza economica , di cui al I comma dell' Art. 75 del Testo Unico delle imposte sui Redditi T.U.I.R. (Decr. Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917).

Ai fini IRAP il canone di Locazione Operativa risulta interamente deducibile; ai fini dell' applicazione dell' IVA, il canone rappresenta il corrispettivo per una prestazione di servizi (uso di beni e servizi accessori connessi) e, pertanto, è assoggettato ad imposta.

PERCHE' LA LOCAZIONE OPERATIVA

NOLEGGIO DELLE APPARECCHIATURE E DEI SERVIZI ...ovvero come fare locazione operativa in modo profittevole e di servizi correlati addizionali.

La Locazione Operativa è una formula avanzata di NOLEGGIO a medio/lungo termine, di beni strumentali

Il Cliente non diviene proprietario del bene ma lo usa secondo le modalità e i termini indicati nel contratto.

Il pagamento avviene attraverso un canone fisso che comprende l'uso della macchina, la stampa di buoni e servizi vari collegati etc.... , indicati nel contratto (semestrale o annuale o pluriennale) .

Durante il contratto di locazione le esigenze del cliente possono richiedere ulteriori funzionalità delle macchine e quindi l' installazione di altri accessori o servizi (up grade) : ciò sarà possibile con un semplice adeguamento del canone.

A fine locazione il cliente può scegliere tra le seguenti opzioni:

1. restituire la macchine;
2. rinnovare il contratto per un periodo prestabilito ad un canone inferiore;

MERC (SUISSE) S.A. Sede legale : Corso Elvezia 25 Lugano

Stabilimento : Via Prà Marc 1 6862 Rancate – Mendrisio (CH)

www.plasturgica.com



MERC (SUISSE)S.A.

3. acquistare i beni dal fornitore;
4. cambiare le macchine sottoscrivendo un nuovo contratto di locazione.

I VANTAGGI PER IL CLIENTE – MERCHANT

Tecnologico: adeguare e rinnovare costantemente i beni acquisiti secondo le effettive necessità dell'azienda, restando sempre in linea con l'evoluzione tecnologica).

Finanziario: avere la disponibilità di canoni estremamente flessibili e personalizzabili.

Economico: ridurre i valori dei cespiti e risolvere problemi di cash flow.

Rispetto al LEASING: **dedurre interamente i canoni in tempi più brevi rispetto** a quelli fiscalmente previsti per il leasing tradizionale, permettendo tempi di ammortamento proporzionali con la rapida obsolescenza del bene.

Civilistico: la Locazione Operativa, al contrario della Locazione Finanziaria, viene disciplinata secondo le modalità che regolano i contratti con causa di godimento. Il contratto di Locazione Operativa si configura, infatti, come un contratto tipico di locazione regolamentato al Capo IV del Titolo III del Libro IV delle Obbligazioni (Codice Civile).

SI DIFFERENZIA DA QUELLO DI LEASING FINANZIARIO PER I SEGUENTI MOTIVI:

Il carico del rischio derivante dalla proprietà del bene è a carico del Locatore; l'ammontare complessivo dei canoni pattuiti risulta commisurato all' effettivo godimento e utilizzo del bene e dei servizi integrati di gestione ed assistenza. Non è previsto contrattualmente il diritto per il Cliente del riscatto della proprietà del bene locato.

Fiscale: il contratto di Locazione Operativa è disciplinato da norme specifiche e del tutto differenti da quelle che regolano le operazione di Leasing Finanziario.

La Locazione Operativa prevede la deducibilità dei canoni da parte del conduttore in base al criterio della

Competenza economica, di cui al I comma Dell' Art. 75 del Testo Unico delle imposte sui Redditi T.U.I.R.

(Decr. Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917).



MERC (SUISSE)S.A.

Per il contratto di Locazione Operativa si applicano i seguenti criteri:

- la deducibilità dei canoni non è subordinata al requisito della durata minima dei contratti;
- il valore normale del bene, in caso di cessione del contratto, non dà luogo alla formazione di sopravvenienze attive;
- la Locazione Operativa può prevedere un piano dei pagamenti anche spezzato, tale da consentire al termine del primo periodo (solitamente irrevocabile), un secondo periodo di proroga.

Ai fini IRAP il canone di Locazione Operativa risulta interamente deducibile;

Ai fini dell' applicazione dell' IVA, il canone rappresenta il corrispettivo per una prestazione di servizi (uso di beni e servizi accessori connessi) e, pertanto, è assoggettato ad imposta.

VANTAGGI DELLA LOCAZIONE OPERATIVA DI PRODOTTI PER L' UTENTE FINALE

Nessuna immobilizzazione di capitali;

Costi certi e programmati;

Costante aggiornamento del bene al variare delle esigenze;

Benefici finanziari sul bilancio societario (non viene appesantito l' asset);

Canone calibrato in funzione del reale utilizzo del bene;

Flessibilità del contratto: upgrade in corso d'opera.

...e le ATTENZIONI CHE IL DEALER DEVE AVERE

Conoscere bene il flusso documentale del cliente in modo da scegliere il prodotto adeguato;

Suggerire la collocazione più adeguata della macchina per ridurre i tempi uomo;

Stipulare un contratto in modo da precisare tutti gli aspetti in special modo:

1. Le modalità di chiamata e i tempi di intervento (quante ore dalla chiamata);

2. Il numero di interventi anno di manutenzione ordinaria;

MERC (SUISSE) S.A. Sede legale : Corso Elvezia 25 Lugano

Stabilimento : Via Prà Marc 1 6862 Rancate – Mendrisio (CH)

www.plasturgica.com



MERC (SUISSE)S.A.

3. Quali azioni il cliente è chiamato ad eseguire per mantenere in buona efficienza la macchina;
4. Il corretto uso del manuale uso e manutenzione;
5. Le modalità di manutenzione periodica ;
6. Il costo per l' eventuale spostamento della macchina in altro luogo;
7. Consultarsi con la Finanziaria per le modalità di up grade...

**... e ciò che si DEVE SAPERE prima di sottoscrivere un
CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA**

DIFFERENZA TRA LOCAZIONE OPERATIVA E LOCAZIONE FINANZIARIA

Elemento determinante per l' attribuzione ad un contratto della qualifica di locazione operativa è la conformità ai seguenti 8 criteri. Per contro, la mancata osservanza di questi criteri classificherà un contratto come contratto di locazione finanziaria.

Criteri principali:

1. Nessun trasferimento automatico di proprietà del bene al termine del contratto ;
2. Nessuna opzione di acquisto a prezzo preferenziale ;
3. Durata del contratto che non copre la maggior parte della vita economica del bene;
4. Valore attuale dei pagamenti inferiore al prezzo di mercato del bene locato ;
5. Assenza di caratteristiche specifiche dei beni;
6. Nessuna penale a fronte della rescissione anticipata del contratto ;
7. Rischi legati al valore residuo del bene sostenuti dal locatore ;
8. Nessuna proroga del contratto con canoni inferiori al valore di mercato .

(Fonte: norma IAS 17)



MERC (SUISSE)S.A.

FAQ ! ...ovvero le DOMANDE più frequenti sul NOLEGGIO ; e le RISPOSTE

D: Che differenza c'è tra leasing e noleggio ?

R: Il leasing è una locazione finanziaria che ha come obiettivo finale il riscatto dei beni e quindi la proprietà di essi da parte della società di leasing. Oggi viene a tutti gli effetti equiparata ad un acquisto rateizzato.

Il noleggio è una locazione operativa che ha l'obiettivo di eliminare il rischio di acquistare prodotti oggi innovativi ma con rapida obsolescenza tecnologica, dandogli la possibilità di sostituirli quando sia necessario per mantenere il suo sistema costantemente aggiornato (vedi telefonini e cpu).

E alla scadenza del noleggio l'azienda potrà scegliere la soluzione che meglio risponde alle esigenze di quel momento. Importantissimo è il vantaggio fiscale offerto dal noleggio in quanto i canoni sono interamente deducibili.

D: Cosa è compreso nel noleggio ?

R: È compresa l'installazione, la formazione per il buon uso del prodotto, l'uso del bene comprensivo di manutenzione ordinaria e straordinaria e la garanzia sulle parti, assicurazione furto / incendio.

D: Quali sono i tempi per attivare il contratto di noleggio ?

R: Attraverso il collegamento in Internet, è possibile avere la conferma immediata dalla Finanziaria e per contratti di valore inferiore a euro 25.000,00.

D: Cosa succede alla fine del contratto di noleggio ?

R: L'azienda potrà scegliere se restituire, acquistare o cambiare hardware e il software accendendo un nuovo contratto di locazione.

D: Quale è il costo del noleggio?

R: I prezzi dell'hardware e del software sono quelli di mercato. Il costo finanziario del noleggio è inferiore a quello di un affidamento bancario. L'azienda paga un canone mensile o trimestrale.

D: Viene finanziato il 100% del valore dell'hardware, del software e dei Servizi ?

R: Sì.



MERC (SUISSE)S.A.

D: E' possibile personalizzare la proposta di noleggio ?

R: Si. Sarà valutata l'esigenza dell' azienda e sarà studiata la soluzione finanziaria che meglio risponde alle sue aspettative.

D: E' possibile prevedere il ritiro dei vecchi prodotti sostituiti da quelli noleggiati ?

R: E' possibile ritirare le vecchie apparecchiature sostituite dando loro un valore di mercato o di rottamazione. L' azienda toglierà i beni dai cespiti.

Ringrazio dell' attenzione

Uff. Sviluppo PLASTURGICA